**Тайынша ауданы бойынша кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін басқаруға және күтіп-ұстауға арналған шығыстардың ең төмен мөлшері**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Іс-шаралар** | | **Мерзімді**  **лік** | **Шығын мөлшері (теңге)** |
| 1. | Кондоминиум объектісінбасқару, оныңішінде: 1) бухгалтерлікесепті, статистикалықжәнесалықесептілігінжүргізуүшінеңбекақытөлемі;  2) кондоминиум объектісінбасқаруүшінатқарушыорганғаеңбекақытөлемі;  3) бюджеткеміндеттітөлемдер (салықтар, аударымдаржәнебасқалар);  4) банктікқызметтер;  5) есепайырысу-кассалыққызметкөрсетуүшінтөлем;  6) офистіұстауға (жалғаалу, байланыс, кеңсетауарлары, ұйымдастырутехникасыжәне оны ұстау) арналғаншығыстарқамтылады. | | айсайын | 70000  70000  31500  20000  70000  30000 |
| **БАРЛЫҒЫ: 177 000** | | | | |
| 2. | Кондоминиум объектісініңортақмүлкінкүтіп-ұстау, оныңішінде: 1) кондоминиум объектісініңжертөлеүй-жайларын, паркингтерінжәнебасқа да ортақпайдалануорындарындератизациялау, дезинсекциялау, дезинфекциялау; | жылына  4рет | | 85000 |
| 2) энергетикалықжелiлердiң, сондай-ақ энергия тұтынудыесептейтiнаспаптардыңтиiстiтехникалықжай-күйi мен қауiпсiздiгiнқамтамасызетумiндетiэнергияменжабдықтаушыұйымғажүктелгенжағдайлардықоспағанда, кондоминиум объектісініңүйгеортақинженерлікжүйелеріне (жылыту, ыстықжәнесуықсуменжабдықтау, су бұру, электрменжабдықтау, газбенжабдықтау, желдету) жәнежабдықтарынатехникалыққызметкөрсету, авариялықжағдайлардыоқшаулау; | жылытукезеңінде – тәулік бойы; жылуберілмейтінайына 2 рет; | | 90000 |
| 3) үйгеортақинженерлікжүйелер мен жабдықтардыкүзгі-қысқыкезеңдергедайындау; | тәулікбойы | | 230000 |
| кондоминиум объектісінортақпайдаланылатынорындарыныңсанитариялықжағдайынқамтамасызету; | аптасына 1 рет | | 95000 |
| 4) кондоминиум объектісініңүймаңындағыаумағыныңжеручаскесініңсанитариялықжағдайынқамтамасызету (көгалдандыру (жасылжелектер мен көгалдардыотырғызу, күту, кесу), қоқысқұбырынсанитариялықтазалау, қазылғаншұңқырлардытазалау, аула дәретханаларынжинаужәнеақтау, жапырақтарды, қар мен мұздақтарды, оныңішіндешатырдантазалау); | айына 1 рет | | 140000 |
| 5) энергетикалықжелілердің, сондай-ақ энергия тұтынудыесепкеалуаспаптарыныңтиістітехникалықжай-күйі мен қауіпсіздігіэнергияменжабдықтаушыұйымғажүктелгенжағдайлардықоспағанда, үйгеортақесептеуқұралдарынасервистікқызметкөрсетужәнетексеру; | жылына 1 рет | | 30000 |
| 6) өрткеқарсыжабдықтыкүтіпұстауды, өртсөндіргіштердісатыпалудыжәнезарядтауды, арнайыжазуларды, көрсеткіштердіжүзегеасыруды, эвакуациялаужоспарлары мен схемаларынресімдеуді, өрткеқарсы сигнал беру жәнеөртсөндіружүйелерінсатыпалудыжәнеорнатудықоспағанда, өрткеқарсыіс-шаралар; | жылына 1 рет | | 37000 |
| 7) пәтерлер мен тұрғынемесүй-жайларменшікиелеріжиналысыныңшешімібойынша кондоминиум объектісініңортақмүлкінкүтіп-ұстауғатұтынылғанкоммуналдыққызметтертөлемі. | айсайын | | 140000 |
| |  | | --- | | **сомма= гр2+гр3+гр4+гр5+гр6+гр7+гр8=гр9=847000** | | **ЖИЫНЫ: 1138500 тенге** | | | | | |

Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін басқаруға және күтіп-ұстауға жұмсалатын шығыстардың ең төмен мөлшерін есептеу төменде санамаланған формулаларға сәйкес жүргізіледі:

**Pmin.жыл = (Рбасқару+ Р к-ұстау) \* К**

**291500+847000 = 1138500 \* 1,6 = 1 821 600 теңге.**

Рmin - кондоминиум объектісінбасқаруғажәне кондоминиум объектісініңортақмүлкінкүтіп-ұстауғаарналғанең аз шығыстар;

Рбасқару - кондоминиум объектісінбасқаруға шығыстар;

Р к-ұстау - кондоминиум объектісін күтіп-ұстауға шығыстар;

К - көппәтерлітұрғынүйдіпайдаланумерзімініңкоэффициенті.

**В min = Рmin.жыл/(Sпайдалы \*12 ай),**

**1 821 600 : (5884 \*12) = 26 теңге**

**Bmin = 26 теңге1 кв.м.үшін**

Вmin - кондоминиум объектісінбасқаруғажәне кондоминиум объектісініңортақмүлкінкүтіп-ұстауғаарналғанжарнаныңеңтөменгімөлшері;

Ржыл - кондоминиум объектісінбасқаруғажәне кондоминиум объектісініңортақмүлкінкүтіп-ұстауғаарналғаншығыстарсомасы;

Sпайдалы - шаршыметрменесептелетін кондоминиум объектісініңпайдалыалаңы.